



Documento de Pliegos

Número de Expediente **FIB SE 02/2026**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-04-2026 a las 09:25 horas.



La gestión energética y el suministro de gas natural necesarios para la producción de energía térmica (vapor y agua caliente), incluyendo la medición, verificación, telegestión, liquidación y optimización de consumos (P1). El servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del IMIBIC, en los términos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas (P2).

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.100.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 1.331.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 1.100.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ 5 Año(s)

→ **Observaciones:** Necesario para la estabilidad del contrato y desarrollo de medidas de eficiencia energética y amortización de mejoras.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 09123000 - Gas natural.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Ambas prestaciones constituyen una unidad funcional, resultando inseparables a efectos de la correcta ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Tjyx1oLnFJni0Kd8%2Brcp6w%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.imibic.org/fibico/perfildelcontratante>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ObxSHylv0zYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957213700
→ Correo Electrónico contratacion@imibic.org

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2026 a las 20:00

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de la Fundación para la Investigación Biomédica de Córdoba (FIBICO)

Dirección Postal

→ Avda. Menéndez Pidal, s/n
→ (14004) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2026 a las 20:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Criterios auto

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/05/2026 a las 15:00 horas

Lugar

→ Edificio IMIBIC

Dirección Postal

→ Avda. Menendez Pidal
→ (14004) Cordoba España

Tipo de Acto : Público

→ [Condiciones para la asistencia](#) : Se ruega confirmar asistencia en caso de asistir al acto.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 01/04/2026

→ Fecha de publicación 02/04/2026

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/es/notice/-/detail/229229-2026>

Objeto del Contrato: La gestión energética y el suministro de gas natural necesarios para la producción de energía térmica (vapor y agua caliente), incluyendo la medición, verificación, telegestión, liquidación y optimización de consumos (P1). El servicio de mantenimiento integral de las instalaciones del IMIBIC, en los términos definidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas (P2).

→ Descripción del procedimiento

El servicio consistirá en el mantenimiento integral de las instalaciones y equipamiento conforme a las especificaciones expresadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 1.100.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.331.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.100.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 09123000 - Gas natural.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Año(s)

→ Observaciones: Necesario para la estabilidad del contrato y desarrollo de medidas de eficiencia energética y amortización de mejoras.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Empresa instaladora de Instalaciones Térmicas en los Edificios, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE), acreditándolo mediante el correspondiente certificado o documento de habilitación expedido por el organismo competente de la comunidad autónoma incluida en el listado de Proveedoras de Servicios Energéticos del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE), acreditándolo

mediante certificación o documento acreditativo de su inclusión en dicho registro, vigente en la fecha de presentación de la oferta

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Incompatible con código ético de FIBICO
- Quiebra - Incompatible con código ético de FIBICO
- Las actividades comerciales están suspendidas - Incompatible con código ético de FIBICO
- Participación en una organización criminal - Incompatible con código ético de FIBICO
- Fraude - Incompatible con código ético de FIBICO
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Incompatible con código ético de FIBICO
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Incompatible con código ético de FIBICO

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Deberán acreditar haber realizado al menos 5 contratos de servicios de mantenimiento de un mínimo de un año de duración cada uno de ellos en laboratorios, hospitales, centros de salud, centros sanitarios o centros de investigación biosanitaria, en los últimos 2 años
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Certificación de gestión ambiental ISO 14001 o equivalentes Certificación de calidad ISO 9001 o equivalente Certificación del Sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo ISO 45001 o equivalente Certificación de Eficiencia Energética ISO 50001

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito de los servicios de mantenimiento superior a una vez y media el valor estimado del contrato

Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación acreditativa de los requisitos previos.

Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción Memoria Técnica y Plan de Mantenimiento y propuesta de servicio

Preparación de oferta

- Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura Criterios auto

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Asistencia Visita Instalaciones

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2.5
- Oferta económica de P2
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
- Prestación P1
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 7.5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria Técnica y Plan de Mantenimiento y propuesta de servicio
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 45

Plazo de Validez de la Oferta

- 5 Año(s)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Fundacion para la Investigacion Biomédica de Córdoba**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Avda. Menendez Pidal SN. Edificio IMIBIC
- (14004) Cordoba España

Contacto

- Correo Electrónico info@imibic.org

Presentación de recursos

- **Fundacion para la investigacion biomedica de Córdoba (FIBICO)**

Dirección Postal

- Edificio IMIBIC. Avda. Menendez Pidal SN
- (14004) Cordoba España
- ES613

Contacto

- Correo Electrónico info@imibic.org

Plazo de Presentación

- Hasta el 24/04/2026 a las 13:00

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No